



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 28.05.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN	2
UPRAVNIK	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
NAJEMNA STANOVANJA	3
CENE NEPREMIČNIN	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
STANOVANJSKI ZAKON	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB	1

Pregled objav

27. 05. 2025	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Zidarjeva vila v Fiesi tudi v drugo brez kupca		
Vsebina:	Stečajnima upraviteljema tudi na drugi javni dražbi v Celju ni uspelo prodati nedokončane vile nekdanjega direktorja gradbene družbe SCT Ivana Zidarja v Fiesi. Kot je za STA povedal stečajni upravitelj Boštjan Jurkošek, dražbe ni bilo, saj nihče ni vplačal varščine. Izklicna cena je bila 1,7 milijona evrov.		
Avtor:	D. S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
27. 05. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 28. 5. (sreda) (dopolnjeno)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v sredo, 28. maja.		
Avtor:	mva/arh/snk		
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, UPRAVNIK		
27. 05. 2025	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Peti predsedničin forum namenjen razpravi o bivanjski problematiki mladih in starejših		
Vsebina:	Na predsedničinem forumu, ki ga v petek na Brdu pri Kranju prireja predsednica republike Nataša Pirc Musar, se bodo osredotočili na bivanjsko problematiko mladih in starejših. Demografske razmere sicer kažejo, da do leta 2040 glede na demografska gibanja v Sloveniji		
Avtor:	A. S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN		
27. 05. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V prvem četrtletju štiriodstotna rast prihodka od prodaje storitev		
Vsebina:	Prihodek od prodaje storitev je bil v prvem četrtletju letos za 3,9 odstotka višji kot v enakem obdobju lani. Najbolj je porasel v zračnem prometu in skladiščenju, najbolj upadel v zaposlovalnih dejavnostih in poslovanju z nepremičninami. Marca je bil prihodek na mesečni ravni višji za 0,7 odstotka, medletno pa za		
Avtor:	jb/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
28. 05. 2025	Večer	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	S stanovanjsko stisko se ne soočajo le mladi		
Vsebina:	Kako živijo mladi? In kako dostojno starati se? Predsedničin forum ta petek na Brdu pri Kranju o ključni družbeni temi bivanju		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
28. 05. 2025	Večer	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Kako izgubiti volitve		
Vsebina:	Marsikatera volivka ali volivec sta dobila vtis, da ju v Svobodi(in Levici) na volišče vabijo samo tedaj, kadar jim to koristi		
Avtor:	Pavel Gantar		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
28. 05. 2025	Svet 24	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovalci v primežu upravnikov in obratno, nadzor opravlja le pet inšpektorjev		
Vsebina:	V Sloveniji je od 20. 000 do 25. 000 večstanovanjskih stavb, v katerih živi skoraj tretjina vseh prebivalcev.		
Avtor:	Andraž Zupančič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN,		

28. 05. 2025 Delo

Stran/Termin: 2

SLOVENIJA

Naslov: Iskanje rešitev stanovanjske politike, ki presega mandat
Vsebina: Predsedničin forum Do leta 2040 država potrebuje 20. 000 stanovanj- Številni bloki brez dvigal na podeželju težava infrastruktura

Avtor: Barbara Hočevar

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN

27. 05. 2025 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Zidarjeva vila v Fiesi tudi v drugo brez kupca

Naklada:

Avtor: D. S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/zidarjeva-vila-v-fiesi-tudi-v-drugo-brez-kupca.html>

24UR

NASLOVNICA

NOVICE

ŠPORT

POP IN

POPKAST

VREME

SVEŽE

TV ODDAJE

VOYO

2

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

CEKIN.SI

Melanom: dermatovenerolog o prepoznavanju...

Hitra večerja: 10 idej za božanske slane palatinke

Razkrivamo najlepše trenutke...

Sin sporočil žalostno novico: "Moj oče je..."

Legendarni Luka Modrič o ženi Vanjri in očrni...

2025 je leto, ko bodo številna podjetja...

Vrtno opravilo, ki je spomladi nujno, če želi...

Kako radodarni so trgovci pri izplačilu regres...

SVEŽE

11.52

Na podelitvi nagrad American Music Awards s sedmimi kipci slavila Billie Eilish

SLOVENIJA

Zidarjeva vila v Fiesi tudi v drugo brez kupca

Celje, 27. 05. 2025 12.19 | Posodobljeno pred 7 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 2 min

AVTOR

D. S.

KOMENTARJI

1

f

X

Stečajnima upraviteljema tudi na drugi javni dražbi v Celju ni uspelo prodati nedokončane vile nekdanjega direktorja gradbene družbe SCT Ivana Zidarja v Fiesi. Kot je za STA povedal stečajni upravitelj Boštjan Jurkošek, dražbe ni bilo, saj nihče ni vplačal varščine. Izklicna cena je bila 1,7 milijona evrov.

Stečajni upravitelj zapuščine pokojnega **Ivana Zidarja** je ob tem napovedal, da bo pripravil nov predlog prodaje vile. Naslednja dražba bo predvidoma v drugi polovici julija. Na vprašanje, kolikšna bo na tretji dražbi izklicna cena, je Jurkošek odgovoril, da bo verjetno znižana na 1,5 milijona evrov.

V prvem poskusu prodaje marca letos je bila izklicna cena za vilo 1,85 milijona evrov. Takrat se je na dražbi v Celju sicer pojavil interesent, ki pa se za nakup ni odločil.

Propadajoča in nedokončana vila je ena od nepremičnin, ki so ostale v Zidarjevi zapuščini po osebnem stečaju. Pred tem je sicer večino premoženja prenesel na družinske člane. Po njegovi smrti leta 2021 se je osebni stečaj spremenil v stečaj zapuščine.

V osebnem stečaju je tudi Zidarjeva nekdanja žena **Vincencija Lambergar**. Upnikom dolguje več kot milijon evrov, ki bi jih z uspešno prodajo vile v Fiesi lahko poplačala. Izkupiček od prodaje bo namreč šel v stečajno maso obeh osebnih stečajev.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3



Zidarjeva črna gradnja v Fiesi - 1 FOTO: POP TV

Nepremičninski posrednik Daniel Lovšin je pred časom za TV Koper povedal, da stoji vila na izjemni lokaciji v Fiesi, od morja je oddaljena kakih 200 metrov. Poleg objekta se prodaja tudi obsežno zemljišče, a potencialnega kupca čakajo tudi velika vlaganja v sanacijo in dokončanje objekta. Predkupno pravico ima sicer Občina Piran.

Zidar, nekdanj eden od najpomembnejših igralcev v slovenskem gradbenem sektorju, se je leta 2008 znašel v preiskavi v aferi Čista lopata. Proti njemu in vodstvenim delavcem drugih gradbenih podjetij v Sloveniji so jo pristojni organi sprožili zaradi suma kaznivih dejanj s področja gospodarskega kriminala in kartelnega dogovarjanja.

Družba SCT je leta 2011 končala v stečaju, Zidarja pa so sodno preganjali zaradi očitanih goljufij. Leta 2015 je razglasil osebni stečaj, v katerem je bilo priznanih za skupno 16,3 milijona evrov terjatev. Največji upnik je bil SCT v stečaju, ki je imel priznanih za 8,7 milijona evrov navadnih terjatev.

SCT ZIDAR VILA FIESA



NASLEDNJI ČLANEK
Ste ga videli? V Ljubljani pogrešajo mladoletnega Honarja Khana



27. 05. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Napoved - Slovenija, 28. 5. (sreda) (dopolnjeno)	Naklada:
Avtor:	mva/arh/snk	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: NAPOVEDNIK	
Gesla:	ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, UPRAVNIK	

<https://www.sta.si/3431004>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v sredo, 28. maja.

POLITIKA

LVOV - Forum slovenskega in ukrajinskega sodelovanja, ki ga organizira Center za evropsko prihodnost v sodelovanju s programom U-LEAD za Evropo ter s podporo ministrstva za zunanje in evropske zadeve v okviru mednarodnega razvojnega sodelovanja. Udeležili se ga bodo visoki predstavniki ministrstev RS in Ukrajine, predstavniki EU, veleposlaniki, župani slovenskih in ukrajinskih občin, vodilni predstavniki ukrajinskih medobčinskih združenj, člani evropskega parlamenta. (do 30.)

SEUL - Državna sekretarka na ministrstvu za zunanje in evropske zadeve Melita Gabrič se bo mudila na Džedžu forumu, kjer bo opravila politične konzultacije z namestnikom ministra za zunanje zadeve za politične zadeve Koreje Čung Bjung Vonom in nastopila na panelu z naslovom Grajenje mostov: Vloga Združenih narodov pri spodbujanju večstranskih rešitev za današnje in jutrišnje izzive.

SPREMENJENO 9.00 premier Robert Golob, minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Luka Mesec ter minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac bodo obiskali vladni klicni center 114, ki od nedavnega služi tudi kot informacijska točka o dolgotrajni oskrbi in pokojninski reformi (fototermin ves čas); predvidoma ob 9.30 izjave za medije; prostori ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Masarykova 16, LJUBLJANA (STA//)

10.00 seja komisije DS za izobraževanje, kulturo, znanost, šport in mladino, na kateri bodo med drugim obravnavali novelo zakona o maturi in predlog zakona o visokem šolstvu; DZ, soba 212, Šubičeva 4, LJUBLJANA

13.00 novinarska konferenca ob tretji obletnici dela aktualne vlade, na kateri bodo sodelovali predsednik vlade Robert Golob, ministrica za kulturo Asta Vrečko in minister za gospodarstvo, turizem in šport Matjaž Han; vlada, veliko novinarsko središče, Gregorčičeva 20 ter v neposrednem prenosu na: <https://www.gov.si/neposredni-prenos> in na <https://www.youtube.com/@VladaRepublikeSlovenije/>, LJUBLJANA (STA///)

14.00 seja komisije DZ za narodni skupnosti, na kateri bodo obravnavali predlog zakona o visokem šolstvu; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA)

GOSPODARSTVO

8.35 odprtje Data center konference, osrednjega dogodka za podatkovne centre in IT infrastrukturo; ob 15.20 okrogla miza, na kateri bo sodeloval tudi državni sekretar na gospodarskem ministrstvu Matevž Frangež; Gospodarsko razstavišče, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA

9.00 odprtje dogodka Energetika in finance 25 v organizaciji Prosperie, uvodni nagovor bo imel tudi minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer; Kristalna palača, Ameriška ulica 8, LJUBLJANA

9.15 odprtje strokovne konference Dan potnika v organizaciji Družbe za upravljanje javnega potniškega prometa, na kateri bodo med drugim predstavili prispevek stroke k bolj dostopnemu, usklajenemu in uporabniku prijaznemu javnemu potniškemu prometu ter

aktualne projekte, nagovor bosta imela direktor Družbe za upravljanje javnega potniškega prometa Miran Sečki in minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer; ob 12. uri bo pogovorno omizje z naslovom Kakšen javni potniški promet imamo in kakšnega želimo imeti?; Konferenčna dvorana Stegne, Stegne 23a, LJUBLJANA (STA)

9.30 predstavitev mednarodnega projekta NBS4Resilience, katerega namen je spopasti se z vse večjo ranljivostjo jadransko-jonske regije na podnebne spremembe z uvedbo naravnih rešitev (NBS) za izboljšanje odpornosti na podnebne spremembe, projekt bo predstavil vodilni partner projekta - Razvojna agencija mesta Prijedor; OZS Ajdovščina, Vipavska cesta 4, AJDOVŠČINA

10.00 posvet o aktualnih spremembah na področju zaposlovanja in prebivanja tujcev, ki ga organizira Upravna enota Ljubljana v sodelovanju z Zavodom RS za zaposlovanje; Upravna enota Ljubljana, konferenčna dvorana, Linhartova cesta 13, LJUBLJANA

11.00 dogodek Zavarovalnice Triglav o vprašanjih varnosti večstanovanjskih stavb, na katerem bodo sodelovali poveljnik Civilne zaštite Srečko Šestan, vodja odseka za stavbe in potresno inženirstvo pri Zavodu za gradbeništvo Slovenije Meta Kržan, predsednik [Združenja upravnikov nepremičnin](#) pri GZS Anže Urevc in direktor premoženjskih škod v Zavarovalnici Triglav Uroš Metličar; Triglav Lab, Dunajska 20, LJUBLJANA

11.55 novinarska konferenca Združenja slovenskih pivovarn na temo dviga trošarin za pivo in posledicah za slovenske pivovarje, prisotni bodo tudi direktorica Zbornice kmetijskih in živilskih podjetij pri GZS Tatjana Zagorc in predstavniki malih pivovarjev; Tektonik kraft pivovarna, Likozarjeva ulica 1, LJUBLJANA (STA/)

13.00 podelitev priznanj inovatorjem Zasavja za leto 2025; Delavski dom Trbovlje, Trg svogode 11a, TRBOVLJE

LJUBLJANA - Statistični urad RS bo objavil aprilske podatke o prodaji v trgovini na drobno.

TRST - Letni brifing in novinarska konferenca konzorcija Severnojadranske vodikove doline, na kateri bo med drugim sodelovala državna sekretarka na ministrstvu za okolje in energijo Tina Sršen (ob 9.30 v konferenčni dvorani palače centralnega direktorata za finančne zadeve Avtonomne dežele FVG, Corso Cavour 1).

DRUŽBA

9.00 strokovni posvet o duševnem zdravju v starosti ter podpori starejšim v Mestni občini Ljubljana, ki ga pripravlja Gerontološko društvo Slovenije v sodelovanju z Mestno občino Ljubljana, nagovor bosta imela predsednik Gerontološkega društva Slovenije Amir Crnojević in ljubljanski župan Zoran Janković; Mestna hiša, velika sejna dvorana, Mestni trg 1, LJUBLJANA

9.00 zaključna konferenca o družbeni odgovornosti in umetni inteligenci v okviru projekta Zelena, digitalna in vključujoča Univerza na Primorskem (GDI UP) s predstavitvijo rezultatov projekta; Fakulteta za management UP, Izolska vrata 2, KOPER

9.00 v okviru dnevov dediščine evropskih pokopališč dogodek, namenjen spoznavanju starega mestnega pokopališča v Piranu in predstavitvi projektov obnove; ob 11. uri zasaditev drevesa miru (mestno pokopališče Piran); ob 11.30 posvet o dediščini in konservatorskih izzivih piranskega pokopališča (Hiša Tartini); PIRAN

10.00 seja skupščine Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, na kateri bodo med drugim obravnavali mnenje k noveli zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju; ZZZS, Jakopičeva dvorana, Miklošičeva cesta 24, LJUBLJANA (STA)

10.00 novinarska konferenca predstavnikov Evropske vesoljske agencije (Esa) in Instituta Jožefa Štefana (IJS), na kateri bodo predstavili projekt Brave; predvidoma med 11. uro in 12.30 bo možen še ogled poteka raziskave v posameznih laboratorijih; Nordijski center Planica, predavalnica Čaplja, PLANICA

10.00 mednarodni simpozij Komu je mar za ljudi: od socializma do postsocializma, ki ga pripravljajo Slovenska akademija znanosti in umetnosti, Fakulteta za socialno delo in Inštitut za kriminologijo pri Pravni fakulteti; dvorana SAZU, Novi trg 3, LJUBLJANA

10.30 srečanje mladih raziskovalcev zgodovine, ki ga pripravlja Zveza prijateljev mladine Slovenije (ZPMS), na njem pa bo sodelovalo več kot 120 mladih raziskovalcev in njihovih mentorjev, ki so letos raziskovali temo Sobivanje človeka in živali skozi čas, dogodka se bodo med drugim udeležili predsednica ZPMS Darja Groznik, generalni direktor direktorata za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo na ministrstvu za vzgojo in izobraževanje Rado Kostrevec, Andrej Ficko z Biotehniške fakultete Univerze v Ljubljani in predsednica Komisije za delo zgodovinskih krožkov pri ZPMS Marjetka Balkovec Debevec; Biotehniška fakulteta UL, Jamnikarjeva ulica 101, LJUBLJANA

11.00 slovesnost ob dnevu slovensko-britanskega prijateljstva v spomin na 80. obletnico padca bombnika B 24 Liberator VI v Gornjem Suhorju pri Vinici, na kateri bo slavnostna govornica predsednica republike Nataša Pirc Musar, udeležili pa se je bodo tudi veleposlanica Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske Victoria Harrison, generalmajor Simon Edwards in župan Občine Črnomelj Andrej Kavšek; Spominsko obeležje britanskim letalcem, Gornji Suhor pri Vinici 15, DRAGATUŠ (STA/)

11.00 novinarska konferenca, na kateri bodo predstavili potek tretje etape kolesarske Dirke po Sloveniji (Tour of Slovenija) s ciljem v Ormožu, sodelovali bodo župan Občine Ormož Danijel Vrbnjak, organizacijski direktor dirke Bogdan Fink in direktor Javnega zavoda TKŠ Ormož Andrej Vršič; Grajska pristava Ormož, Bela dvorana, Grajski trg 1, ORMOŽ

12.00 strokovni posvet o preventivi v družinski medicini za zmanjšanje bremena kroničnih nenalezljivih bolezni na Gorenjskem, ki ga pripravlja NIJZ v sodelovanju z Mestno občino Kranj, uvodne nagovore bodo imeli kranjski župan Matjaž Rakovec, strokovna direktorica Osnovnega zdravstva Gorenjske Lidija Pretnar Pristov, direktorica ZD Kranj Lili Gantar Žura in predstojnica OE NIJZ Kranj Alenka Hafner; MO Kranj, sejna soba 15, Slovenski trg 1, KRANJ (STA/)

12.30 predstavitev rezultatov zadnje raziskave Slovensko javno mnenje, ki jo pripravljajo raziskovalci Centra za raziskovanje javnega mnenja in množičnih komunikacij FDV; FDV, sončna soba (prostori CJMMK), Kardeljeva ploščad 4, LJUBLJANA (STA)

13.00 seja sveta vlade za mladino, na kateri bodo med drugim govorili o preprečevanju nasilja nad in med mladimi ter o požarni varnosti v prostorih za mlade; po koncu bodo predstavniki mladih na voljo za izjave; vlada, sejna dvorana, Gregorčičeva 20, LJUBLJANA

13.30 spletni seminar o preprečevanju poklicnega raka, ki ga pripravlja ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti v sodelovanju z Evropsko agencijo za varnost in zdravje pri delu ter Inšpektoratom RS za delo, na njem pa bodo med drugim predstavili rezultate raziskave o izpostavljenosti delavcev dejavnikom tveganja za nastanek raka v Evropi; prijava na: sta.si/qCxYII, LJUBLJANA

15.00 seja sveta Radiotelevizije Slovenija (RTVS), na kateri bodo med drugim obravnavali poziv računskega sodišča za ukrepanje za odpravo nepravilnosti na RTVS; RTV center, sejna soba 5A/52, Kolodvorska 2, prenos na spletnem portalu RTV Slovenija, LJUBLJANA (STA)

17.00 prva v ciklu okroglih miz policije v okviru kampanje Skupaj proti nasilju, katere osrednja tema je nasilje v družini, sodelovali bodo direktor ZD Litija Mario Bjelčević, vodja interventne službe CSD Osrednja Slovenija Nataša Keršič, psihologinja na OŠ Litija Milica Bučar, Tanja Hrovat Svetičič iz Društva za nenasilno komunikacijo ter Bojana Kračan in Nina Ukmar Mezinec z uprave kriminalistične policije na Generalni policijski upravi; Knjižnica Litija, Parmova ulica 9, LITIJA

17.00 dogodek ob izidu nove tiskane revije Offline, sodelovali bodo grafična oblikovalka Nika Ferš, fotograf naslovnice in reportaže Sami Rahim ter avtorji prispevkov (za medije bodo za izjave na voljo od 16.30 ter po uvodnih besedah); Najstarejša trta v Mariboru, MARIBOR

18.30 podelitev priznanj Glasnik znanosti ZRS Koper, slavnostni govornik bo nekdanji dolgoletni direktor Instituta Jožef Stefan Jadran Lenarčič; pri kapeli sv. Bernardina na Bernardinu, PORTOROŽ

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje v zadevi Kavaški klan, v kateri tožilstvo več obtoženim med drugim očita trgovanje z drogo (ob 9. uri na Gospodarskem razstavišču).

LJUBLJANA - Svetovni dan melanoma in dan sonca.

KULTURA

9.00 nacionalni dogodek Dan za lahko branje, posvečen kognitivni dostopnosti v kulturi s poudarkom na vlogi muzejev in galerij pri vključevanju oseb z intelektualnimi in drugimi kognitivnimi ovirami, ki ga ob mednarodnem dnevu lahkega jezika organizira Zavod Risa; Športna dvorana Slovenj Gradec, Kopališka ulica 27, SLOVENJ GRADEC (STA/)

11.00 novinarska konferenca Zavoda za uveljavljanje pravic, avtorjev, izvajalcev in producentov avdiovizualnih del Slovenije (Aipa) ob prireditvi Zvezde Oriona, na kateri bodo nagradili vrhunce slovenske avdiovizualne ustvarjalnosti; ob 19. uri podelitev nagrad (klub Cankarjevega doma, Prešernova cesta 10); Aipa, Dvorakova ulica 5, LJUBLJANA (STA/)

11.00 predstavitev novosti mladinskega leposlovja založbe Mladinska knjiga: fantazijski roman Brazgotinasti kralj Leigh Bardugo, knjiga Oskar in jaz Marie Parr, strip Urh in skrivnostna nova sošolka Tanje Esch, drugi del stripa Sapiens v stripu Yuvala Noaha Hararija ter dve novi knjigi iz čarovniškega sveta Harryja Potterja - ilustrirana izdaja knjige Harry Potter 4: Ognjeni kelih ter knjiga Magične živali in njihovi ekosistemi J. K. Rowling; knjigarna Konzorcij, Slovenska cesta 29, LJUBLJANA (STA)

14.00 seja nacionalnega sveta za kulturo, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog novele zakona o RTV Slovenija in dopolnjen predlog zakona o varovanju kulturne dediščine (odprto za medije); ministrstvo za kulturo, velika sejna soba, Maistrova 10, LJUBLJANA

20.00 premiera predstave Anhovo v režiji Žige Divjaka; SNG Nova Gorica, tribuna na velikem odru, Trg Edvarda Kardelja 5, NOVA GORICA

LJUBLJANA - Svetovni dan lahkega branja.

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100
 telefaks: 01/ 43 42 970
 e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:

dopoldne Alenka Potočnik, popoldne Lea Majcen

tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:
dopoldne Jernej Šmajdek, popoldne Jure Bernard
tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:
dopoldne Vesna Rakovec Bernard, popoldne Maja Cerkovnik
tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Maja Lazar
tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

večerna dežurna urednica (od 17. do 23. ure): Sergeja Kotnik Zavrl

27. 05. 2025 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Peti predsedničin forum namenjen razpravi o bivanjski

Naklada:

Avtor: A. S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE



<https://www.rtv slo.si/slovenija/preberite-tudi/peti-predsednicin-forum-namenjen-razpravi-o-bivanjski-problematiki-mladih-in-starejsih>

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

MMC

[SLOVENIJA](#)

[SVET](#)

[ŠPORT](#)

[KULTURA](#)

[ZABAVA IN SLOG](#)

[POSEBNA IZDAJA](#)

Preberite tudi >

A. S.

27. maj 2025 ob 16.36
STA



Peti predsedničin forum namenjen razpravi o bivanjski problematiki mladih in starejših

Na predsedničinem forumu, ki ga v petek na Brdu pri Kranju prireja predsednica republike Nataša Pirc Musar, se bodo osredotočili na bivanjsko problematiko mladih in starejših.

Demografske razmere sicer kažejo, da do leta 2040 glede na demografska gibanja v Sloveniji potrebujemo vsega 20.000 stanovanj, opozarjajo strokovnjaki.

Peti predsedničin forum bo namenjen razpravi o stanovanjski politiki in izzivih, s katerimi se pri iskanju primerne bivanja soočajo predvsem mladi in starejši. Na forumu bodo v treh vsebinskih panelih sodelovali številni strokovnjaki in panelisti, med njimi tudi minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac** in profesorica na ljubljanski ekonomski fakulteti **Andreja Cirman**.

Razmere na stanovanjskem področju so v veliki meri posledica tega, da smo to področje v preteklosti prepustili trgu, opozarja Cirman. Hkrati živimo v obdobju demografskih sprememb, "demografske napovedi pa kažejo, da bo Slovenija do leta 2040 glede na demografska gibanja potrebovala vsega 20.000 dodatnih stanovanj. To je relativno nizka številka, ker v Sloveniji vsako leto zgradimo med štiri in pet tisoč dodatnih stanovanj," ugotavlja.

Ključno rešitev vidi v gradnji javnih najemnih stanovanj, ki predstavljajo dosegljivo obliko nastanitve, pa tudi pomembno protiutež zasebnemu najemnemu trgu. Pri tem pa je po njeni oceni pomembno tudi, da javna najemna stanovanja gradimo transparentno. Kot poudarja, je treba vedeti, koliko stane gradnja, najemnina pa mora temu ustrezati. Če je najemnina previsoka glede na plače, pa je treba to reševati s subvencijami, "ne pa s prisilno nizkimi najemnini", poudarja Cirman.

Predsednica Mladinskega sveta Slovenije **Eva Kotnik** opozarja, da so stanovanjske razmere med mladimi vse bolj zaskrbljujoče. Raziskave, ki so jih izvedli, kažejo, da 56 odstotkov mladih izraža zaskrbljenost zaradi stanovanjske problematike, saj so cene nepremičnin prerasle vse meje. Prav tako se mladi v Sloveniji zelo pozno odseljujejo od staršev, je opozorila.

Svetovalka predsednice republike **Biserka Marolt Meden** pa opozarja, da se s stanovanjsko problematiko soočajo tudi starejši. "Zmotno je mnenje, da imajo starejši stanovanjsko situacijo rešeno," je med drugim poudarila. Direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana **Sašo Rink** je opozoril, da je povprečna starost prosilcev za javna stanovanja pri nas 42 let.

Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost **Klemen Ploštajner** izpostavlja, da je stanovanjska politika izredno kompleksno področje, saj povezuje številne sektorje. Ugotavlja tudi, da obstaja veliko neskladje med individualnimi željami in družbeno sprejemljivimi rešitvami. Želje ljudi so bivanje v individualni hiši z vrtom, kar pa je kolektivno neizvedljivo z vidika stroškov in prostora, je opozoril. Za ministrstvo je ključno, da z novo stanovanjsko politiko postavijo temelje za njeno kontinuirano izvajanje, je še izpostavil.

Demografske razmere

Javna stanovanja

Starejši

Mladi

Stanovanjska problematika

27. 05. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	V prvem četrtletju štiriodstotna rast prihodka od prodaje	Naklada:
Avtor:	jb/mrn	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	

<https://www.sta.si/3430829>

Prihodek od prodaje storitev je bil v prvem četrtletju letos za 3,9 odstotka višji kot v enakem obdobju lani. Najbolj je porasel v zračnem prometu in skladiščenju, najbolj upadel v zaposlovalnih dejavnostih in [poslovanju z nepremičninami](#). Marca je bil prihodek na mesečni ravni višji za 0,7 odstotka, medletno pa za 4,3 odstotka. Prihodek je v četrtletju medletno najbolj porasel v prometu in skladiščenju (+6,1 odstotka), pri tem v zračnem prometu za 19,6 odstotka ter v skladiščenju in spremljajočih prometnih dejavnostih za 10,3 odstotka. Na ravni dejavnosti je upadel v [poslovanju z nepremičninami](#) (-6,1 odstotka) in v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (-0,1 odstotka), v okviru slednjih najbolj v zaposlovalnih dejavnostih, za 14,3 odstotka. Marca se je prihodek od prodaje storitev v primerjavi s februarjem povečal za 0,7 odstotka. Najbolj se je zvišal v [poslovanju z nepremičninami](#) (+9,1 odstotka). Višji je bil tudi v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (+2,8 odstotka) ter informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (+2,7 odstotka). V strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih je ostal na enaki ravni kot mesec prej, upadel pa je v gostinstvu (-0,5 odstotka) ter na področju dejavnosti promet in skladiščenje (-0,1 odstotka). Glede na marec lani pa je prihodek porasel za 4,3 odstotka. Najizraziteje se je povečal v dejavnosti promet in skladiščenje, za 5,6 odstotka. Zrasel je tudi v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (+5,1 odstotka), strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (+3,7 odstotka), drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih +3,3 odstotka) ter gostinstvu (+2,8 odstotka). Najbolj se je znižal v [poslovanju z nepremičninami](#), za 10,8 odstotka.



28. 05. 2025 Večer

Stran/Termin: 3

Naslov: S stanovanjsko stisko se ne soočajo le mladi

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 361,76

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

PREDSEDNIČIN FORUM

S stanovanjsko stisko se ne soočajo le mladi

Kako živijo mladi? In kako dostojno starati se? Predsedničin forum ta petek na Brdu pri Kranju o ključni družbeni temi - bivanju

Sanja Verovnik

Čez tri dni bo Kongresni center na Brdu pri Kranju gostil 5. Predsedničin forum z naslovom Bivanjska problematika mladih in namenjen razpravi o eni najbolj perečih družbenih tem - stanovanjski politiki in izzivih, s katerimi se pri iskanju primerne bivanja soočajo predvsem mladi in tudi starejši.

Na forumu bodo v treh vsebinskih panelih sodelovali številni strokovnjaki. Med njimi tudi dr. Andreja Cirman, profesorica na Ekonomski fakulteti v Ljubljani, ki opozarja, da so razmere

na stanovanjskem področju rezultat prepuščanja tega sektorja trgu. "V preteklosti nam je manjkala dolgoročna stanovanjska politika, ki bi bila podprta z ustreznimi finančnimi viri," je poudarila. Glede na demografske napovedi bo Slovenija do leta 2040 potrebovala dodatnih 20.000 stanovanj. Čeprav država letno zgradi od 4000 do 5000 novih enot, to po besedah Cirmanove ne zadošča za odpravo zgodovinskega primanjkljaja. Zato vidi največji izziv v tem, kako to vrzel zapolniti. Ključna rešitev so po njenem javna najemna stanovanja.

Mladi odvisni od finančne pomoči staršev

"Javna najemna stanovanja so dostopna, kakovostna in dolgoročna oblika nastanitve. Hkrati pa predstavljajo pomembno protiutež zasebnemu najemnemu sektorju," je dodala. Ob tem je izpostavila tudi pomen transparentnosti pri gradnji: "Treba je natančno vedeti, koliko stane gradnja, najemnina pa mora temu ustrezati. Če je previsoka, naj se razlika pokrije s subvencijami." Kot primer dobre prakse je navedla avstrijski model javnega najemnega trga, ki uspešno zagotavlja dostopno bivanje širšemu delu prebivalstva.

56

odstotkov mladih v Sloveniji izraža zaskrbljenost zaradi stanovanjske problematike

Eva Kotnik, predsednica Mladinskega sveta Slovenije, bo na predsedničnem forumu nastopila kot glas mladih. Opozarja, da so stanovanjske razmere med mladimi vse bolj skrb vzbujajoče. "Raziskave, ki smo jih izvedli, po-

trjujejo, da kar 56 odstotkov mladih v Sloveniji izraža zaskrbljenost zaradi stanovanjske problematike. Njihov finančni položaj je pogosto odvisen od pomoči staršev. Brez te si 70 do 80 odstotkov mladih ne more privoščiti nakupa lastne nepremičnine, tudi če so zaposleni," je poudarila. Ob tem je opozorila tudi na vse večjo nedosegljivost najemnih stanovanj na zasebnem trgu. Na forumu bodo predstavili tudi mnenjske vidike mladih glede tega vprašanja. Da se s stanovanjsko stisko ne soočajo le mladi, je izpostavila tudi svetovalka predsednice republike Biserka Marolt Meden. Skupaj z direktorjem Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana Sašem Rinkom bo sodelovala v razpravi o dostojnem bivanju starejših z naslovom Skupaj je lažje biti sam.

V prihodnje bomo morali prostor načrtovati bolj racionalno

Biserka Marolt Meden je opozorila na pogosto napačno predstavo javnosti, da ima 99 odstotkov starejših v Sloveniji stanovanjsko vprašanje že rešeno. "Pozablja se, da mnogi živijo v dotrajanih stanovanjih, v blokih brez dvigal in s pokojninami, ki ne zadoščajo niti za osnovne življenjske stroške, kaj šele za

obnovo bivališča," je opozorila. Stanovanjsko krizo je kot širši problem prepoznal tudi Sašo Rink. Poudaril je, da je ta postala kriza države. "Povprečna starost prositeljev za javno najemno stanovanje pri nas je 42 let. Med njimi pa so tudi posamezniki, stari 69 let, kar je skrb vzbujajoče in nesprejemljivo," je opozoril.

Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost dr. Klemen Ploštajner se bo v okviru predsedničnega foruma dotaknil rešitev. Opozarja, da je stanovanjska politika izredno kompleksno področje, saj povezuje številne sektorje in interese. "Obstaja izrazito neskladje med individualnimi pričakovanji ljudi in družbeno sprejemljivimi rešitvami. V prihodnje bomo morali prostor načrtovati bolj racionalno in spodbujati gradnjo urbanih naselij," je dejal. Poudaril je, da želi vlada z novo stanovanjsko zakonodajo postaviti temelje za dolgoročno in neprekinjeno izvajanje stanovanjske politike.

"Ključno je, da se financiranje stanovanjske gradnje zagotavlja ne glede na politične spremembe na državnih ali lokalni ravni." Poseben poudarek je namenil krepitvi vloge javnih najemnih stanovanj, ki jih številne občine doslej niso prepoznale kot rešitev, temveč kot problem. "To želimo spremeniti," je poudaril.

28. 05. 2025

Večer

Stran/Termin: 6

Naslov: Kako izgubiti volitve

Naklada: 17.789,00

Avtor: Pavel Gantar

Površina/Trajanje: 1.035,57

Rubrika/Oddaja: POGLEDI

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



STANJE STVARI

Kako izgubiti volitve



Dr. Pavel Gantar, nekdanji politik



Stanje stvari na slovenskem političnem prizorišču je takšno, kakršno je vedno bilo leto dni pred volitvami – torej kaotično. Vladna koalicija je pod vedno večjim pritiskom volivcev in javnega mnenja. Eni ji očitajo razkorak med obljubami in dejanji, drugi, da s svojimi projekti, politikami in zakonskimi predlogi razdvaja javnost in ustvarja nove in nove konflikte, nasprotniki celo, da »uničuje državo«, vsekakor pa si spodbija lastno legitimost in polni neopredeljeno volilno telo. Kakorkoli že, osvoboditev iz objema avtoritarne in iliberalne Janševe vlade, s katero je nova vlada pod Golobovo taktirko začarala volivce, je že davno izginila. Naklonjenost volilnega telesa se vztrajno premika v korist desnega pola slovenske politične krajine, »odčaranost« Golobove vlade se spreminja v razočaranje.

Daleč je že leto 2022

Ampak kljub vsemu, kot je bilo zaznati na nedavnem srečanju Gibanja Svoboda, med njenimi veljaki še vedno kroži prepričanje, da bo na prihodnjih volitvah mogoče zmagati, mogoče s kakšnim procentom manj, pa vendarle na enak način kot leta 2022, to je z mobilizacijo proti grozeči nevarnosti zdrsa v avtoritarno in iliberalno vladavino, ki jo uteleša Janševa SDS s svojimi sateliti. Moram posvariti pred takšnim sklepanjem. Antijanšizem utegne biti tudi na prihodnjih volitvah močan vzgib za glasove leve sredine, vendar premalo, da bi tudi dobili volitve. Na volitvah leta 2022 je bil Janša na oblasti in šlo je za zamenjavo osovražene vlade, obsežna mobilizacija, ki se je izrazila tudi na udeležbi na volitvah, je bila možna v upanju na spremembe, tokrat je drugače. SDS skupaj z Janšo je že tri leta v opoziciji in aktualni problemi sedanjosti postopoma prekrivajo neposredno izkušnjo Janševe oblasti. Marsikateri glas za levo sredino, ki se je preselil med neopredeljene, se ne bo več vrnil.

V javnosti se občasno pojavljajo tudi glasovi, da je Janša premočan, da bi lahko zmagal, da je na premisah radikalno desne populistične in suverenistične politike á la Orban tako močno hegemoniziral desni politični prostor, da se od njega utegnejo

odvrniti tudi tisti, ki se želijo otresti levosredinske vlade. Res sicer je, da v politični krajini, ki jo hegemonizira Janša, »trava ne raste«, ampak to ni njegov problem. Preprečiti mora, da sedanja levosredinska koalicija ne dobi poslanca ali poslanke več v DZ, in če se to zgodi, verjemite, uspelo mu bo sestaviti vlado preko namišljene ločnice med »levico in desnico« v slovenski politični krajini. To se je ob padcu Šarčeve vlade že zgodilo in zakaj se ne bi še enkrat? Pravzaprav se mu tudi ni treba preveč ukvarjati z ustanavljanjem novih strank na desnici, večina je »mrtvorojenih«, razen Logarjeve, ki utegne vstopiti v parlament. In če vstopi v DZ, pripelje najmanj štiri poslance, zato si lahko Janša privošči, da na ta račun pri sebi izgubi poslanca ali dva.

Marsikatera volivka ali volivec sta dobila vtis, da ju v Svobodi (in Levici) na volišče vabijo samo tedaj, kadar jim to koristi

Sicer pa je za Janšo pomembna tudi nizka oziroma povprečna udeležba na volitvah, ker lahko računa na neomajno udeležbo svojih zvestih volivcev, nekaj več kot 400.000 jih je. Pri tem ni pomembno, ali volivci ostanejo doma zaradi nezadovoljstva z Golobovo vlado ali pa zaradi strahu pred premočnim desnim hegemonom. Zato se v tej luči kažejo pozivi Gibanja Svoboda in Levice k bojkotu nedavnega referenduma o pokojninskih dodatkih vrhunskim umetnikom še toliko bolj nespametni, ker se jim lahko vrnejo kot bumerang na državnozborskih volitvah. Marsikatera volivka ali volivec sta dobila vtis, da ju na volišče vabijo samo tedaj, kadar jim to koristi, ne pa zato, ker bi radi izvedeli, kakšno je njuno mnenje. To ni dobro.



Vlada zavaja samo sebe

Ko smo že pri referendumu o dodatkih k pokojninam vrhunskim umetnikom, se moramo vprašati, kakšne politične posledice utegne imeti v slovenskem političnem prostoru? Razumemo jih lahko le v kontekstu politične travme, ki jo je doživela SDS ob zgubljenem referendumu o vodah. Kmalu jim je postalo jasno, da so parlamentarne volitve leta 2022 pravzaprav izgubili že leto poprej na referendumu o zakonu o vodah. Ali bo pokojninski referendum imel tudi takšne posledice kot referendum o vodi? Mislim, da ne, vsaj ne v tolikšni meri. Referenduma o vodah se je udeležilo 800.000 volivcev, pokojninskega pa skoraj pol manj. Če razumemo, da oba referenduma nista zaznamovali samo temi (voda in pokojnine umetnikov), pač pa splošen odnos do vlade, je bila mobilizacija zoper Janševo vlado precej večja kot zoper Golobovo. Vladna stran je nizko udeležbo na referendumu pozdravila kot lastno zmago, vendar zavaja sama sebe. Udeležba na zadnjem referendumu bi bila itak nižja kot pri referendumu o vodah, in to preprosto zato, ker ima voda izjemno simbolno moč, ki sega preko ozkega političnega okvirja in zadeva vse, ne pa zgolj nekaj posameznikov, ki prejemajo dodatke k pokojninam.

Sicer pa je za parlamentarno opozicijo (SDS, NSi, Demokrati) precej jasno in predvidljivo, kaj bo počela v slabem letu dni pred volitvami. Dobljeni referendum je vzpodbuda za nove referendume. Spremembe zakona o zdravstveni dejavnosti (ločevanje javnega in zasebnega zdravstva), ki mu nasprotujejo močni zdravniški lobiji, in pokojninska reforma sta gotovo primerni temi za vroče ideološke razprave in polarizacije. Sicer pa velja le eno pravilo – utrujati vlado z interpelacijami, izrednimi sejami, preiskovalnimi komisijami, poslanskimi vprašanji, vreči jo iz ravnotežja, krasti ji čas, prisiliti jo, da izgubi fokus in se nemara celo zaplete v notranje spore. Še posebej zato, ker predsednik vlade hitro zaigra »na prvo žogo« in se izpostavi s kakšnim komentarjem ali izjavo, ki je ni mogoče razumno tolmačiti.

Skratka, obeti, da bi sedanja vladna koalicija leve sredine uspela ponoviti mandat, so precej skromni, niso pa nični. Za zadnje leto dni ne moremo več reči, da vlada ne dela. Skozi parlament je spravila zakon o dolgotrajni oskrbi, ločitev med javnim zasebnim zdravstvom v zakonu o zdravstveni dejavnosti, usklajena je pokojninska reforma, čeprav ob

močnem nasprotovanju nekaterih sindikatov. Ukvarjajo se torej z nujnimi spremembami in temami, ki bi se jim vsaka vlada raje izognila, saj vsaj toliko točk, ki jih reševanje teh problemov prinaša, tudi odnaša. Seveda je najbolj izpostavljena vodilna stranka Gibanje Svoboda, ki deluje kot strelovod za vse dobro in slabo, vendar ne smemo spregledati tudi obeh koalicijskih strank.

Levo krvavenje in ministrstvo za dobre stvari

Najprej o stranki Levica. Njen vstop v vlado je dvignil obrvi tudi prepričanim levosredinskim komentatorjem. Gre za izrazito »ideološko stranko«, z ljudmi, ki niso imeli nikakršne izkušnje z upravljanjem z državo, ustanavljajo ministrstvo s čudnim imenom (za solidarno prihodnost) in imajo zelo poenostavljene predstave o tem, kaj je in kaj ni možno v pluralistični politiki. Ampak izkazalo se je precej drugače, dobili so ministrstva, na katerih ni bila mogoča udobna vožnja skozi vladni mandat. Zaposlovanje, pokojninska varnost, problemi mladih in starejših, stanovanjska oskrba, družbene neenakosti, socialna politika so teme, s katerimi v »političnem ringu« ne moreš priti skozi brez poškodb.

V politični krajini, ki jo hegemonizira Janša, trava ne raste, ampak to ni njegov problem

Dejstvo, da so spravili skozi parlament zakon o dolgotrajni oskrbi, uskladili pokojninsko reformo in zagnali projekt javne stanovanjske gradnje, na področju kulture pa med drugim številne prenove kulturne dediščine, jih je pravzaprav ustoličilo med najbolj operativne upravljavce države prav zato, ker se niso ustrašili bojev in konfliktov, s katerimi se soočajo. Marsikdo bo ugovarjal, da smo navkljub zakonu še daleč od delujočega sistema dolgotrajne oskrbe. Seveda, vzpostavitev sistema dolgotrajne oskrbe ali pa stanovanjske gradnje ni mogoče primerjati z inštalacijo električnega omrežja v novozgrajeni hiši, ko po zaključku samo pritisneš stikalo in zadeva deluje. Pri dolgotrajni

Foto: Robert Balen

oskrbi bo še dolgo trajalo in marsikatera sprememba in prilagoditev se bo morala zgoditi, preden bo sistem res začel delovati. Ampak eden je moral tvegati in storiti prvi korak. Človek bi jim moral dati priznanje in obžalovati, da so tako močno zavozili pri vprašanih, ki jih postavlja nova evropska realnost, to je pri odnosu do vojne v Ukrajini in zahtevah po povečanju obrambne varnosti.

Če se zdi, da ministrica in oba ministra Levice »krjavijo« v dnevnih političnih bojih, je z ministricami in ministri stranke Socialnih demokratov (SD) vse drugače. Zunanjo ministrico moramo takoj umakniti s slike, odkar ni več voditeljica stranke, se je izvzela iz notranje politike, na področju zunanje politike pa je skupaj z diplomacijo vknjižila pomembno zmago z izvolitvijo Slovenije v VS OZN. Ministrica za pravosodje se seveda sooča s številnimi težavami v pravosodju, ker pa je to polje, še posebej pa sodna veja oblasti, ločeno od vladne politike, je priročen in tudi zadosten izgovor, da ne more neposredno ukrepati, lahko predlaga le spremembe zakonodaje. Bolj zanimiva je zgodba z ministrstvom za gospodarstvo, turizem in šport. Včasih je bilo to mogočno ministrstvo, ko pa so iz njega izločili vedno problematično energetiko in za tem tudi pristojnosti pri upravljanju lastninskih deležev države v gospodarskih podjetjih, regulacija trgov pa je pristojnost EU, je manko pristojnosti nadoknadilo s privlačnim resorjem športa in poudarilo področje turizma. Če pogledamo njegovo bogato organizacijsko strukturo, vidimo, da ima kar šest direktorátov in ves čas nekaj spodbujajo, pospešujejo, promovirajo, usklajujejo, omogočajo, podeljujejo sredstva ... Njegovi funkcionarji ne izpustijo pomembnih srečanj, konferenc, otvoritev, polaganja temeljnih kamnov, športnih prireditev, skratka, zraven so pri lepih stvareh. Lahko bi ga celo preimenovali v ministrstvo za same dobre stvari in ne bi se veliko zmotili. Podobno bi lahko zapisali tudi za ministrstvo za regionalni razvoj, vendar njega čaka neizprosna sodba učinkovitega koriščenja regionalnih in kohezijskih sredstev Evropske unije. Stranka v celoti jo je dobro odnesla ob dveh aferah – z nakupom Litijske in razpisom Spirita – tudi z rezom med lastne ljudi – in njen predsednik je med najbolj uglednimi politikami v Sloveniji.

Naj zaključim s staro ugotovitvijo, ki velja tako za vlado kot za opozicijo. Nihče ti ne more škoditi toliko, kot si lahko škodiš sam. Iskreno rečeno, ne vemo, kaj se nam obeta po volitvah, saj če bi vedeli, volitve niti ne bi bile potrebne.

Foto: Sašo Bizjak





STANOVALCI V PRIMEŽU U NADZOR OPRAVLJA LI

UPRAVLJANJE BLOKOV Veliko večino stavb obvladuje 90 p

■ V Sloveniji je od 20.000 do 25.000 večstanovanjskih stavb, v katerih živi skoraj tretjina vseh prebivalcev. Večstanovanjska stavba, ki ima več kot dva etažna lastnika in več kot osem posameznih delov, mora imeti upravnika. Tukaj pa se pogosto zaplete. Kdo lahko opravlja delo upravnika, kakšne so pravice in dolžnosti stanovalcev in upravnikov ter predvsem kdo jih nadzoruje?

Avtor: Andraž Zupančič
Foto: Primož Lavre, R. N., Profimedia, Jure Klobčar

Prebivalci večstanovanjskih blokov se morajo tako odločiti za ponudnika, pri tem pa se morajo strinjati solastniki. Za določitev upravnika je potrebno soglasje solastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev. Postopek za vpis se začne z oddajo vloge za vpis v register, na zahtevo upravnika oziroma predsednika skupnosti lastnikov. Lahko pa se etažni lastniki organizirajo, pravijo na ministrstvu za solidarno prihodnost, in sami upravljajo svojo večstanovanjsko stavbo, a je pri nas takih primerov zelo malo.

Po podatkih Ajpesa je v Sloveniji okoli 500 gospodarskih subjektov, ki se ukvarjajo tudi z upravljanjem, vendar menijo, da je aktivnih precej manj.



Za stanovanja danes drago plačujemo, a stanovalci z upravniki niso najbolj zadovoljni.

KONFLIKTOM SE NI MOGOČE IZOGNITI

V resničnem življenju se vseeno pojavljajo konflikti, ko prebivalci niso zadovoljni z delom in odzivom upravljavcev, na drugi strani pa se slednji srečujejo z različnimi, bolj ali manj upravičenimi zahtevami. Tako so na javnem stanovanjskem skladu občine Ljubljana povedali, da je sicer lahko upravnik pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za upravljanje nepremičnin. »V JSS MOL imamo pri 4338 stavbah vpisanih 126 upravnikov, pri čemer pojasnjujemo, da vpis večstanovanjske stavbe v register upravnikov stavb ter vpis sprememb registrskih podatkov predlaga upravnik oziroma predsednik skupnosti lastni-



Veliko pritožb se nanaša na odzivnost upravnikov, zlasti ko kaj pušča ali curlja.

kov. JSS je lastnik in upravljavec skupno 4665 stanovanjskih enot. V 47 večstanovanjskih stavbah, v katerih ima JSS MOL večinski lastniški delež oziroma več kot 75 odstotkov lastništva, se nahaja skupno 2190 stanovanjskih enot. Upravljanje v teh stavbah izvaja 13 različnih upravnikov.

NAJVEČ STAVB POKRIVA 90 UPRAVNIH DRUŽB

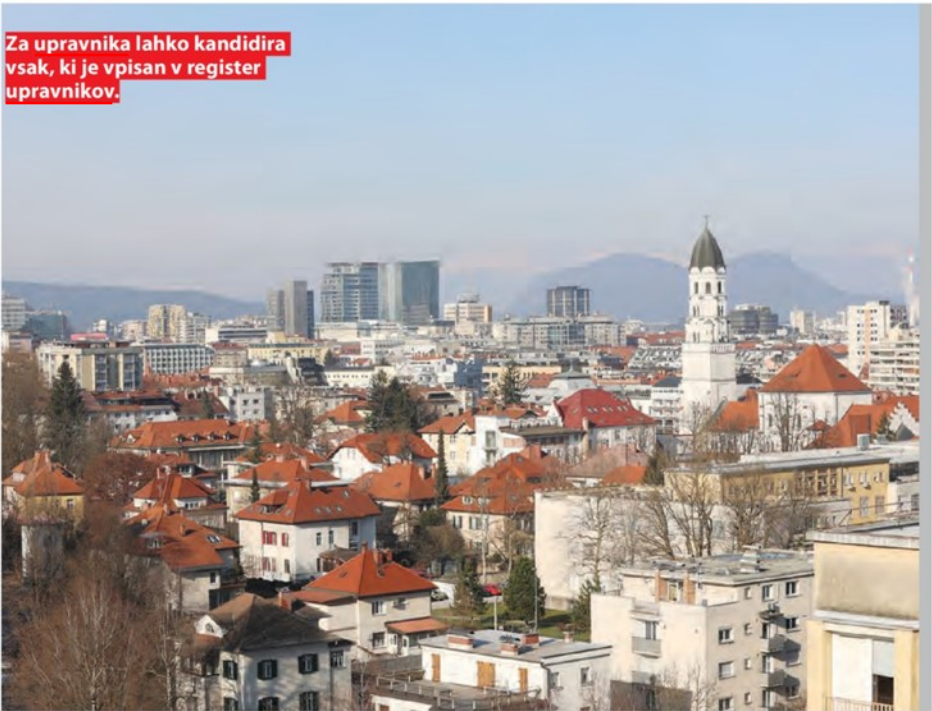
Na ministrstvu za solidarno prihodnost dodajajo, da je dejavnost upravljanja stavb del tržne ponudbe in povpraševanja, da pa je po podatkih Ajpesa v Sloveniji okoli 500 gospodarskih subjektov, ki se ukvarjajo tudi z



JPRAVNIKOV IN OBRATNO, JE PET INŠPEKTORJEV

podjetij, večina z njihovim delom ni zadovoljna

Za upravnika lahko kandidira vsak, ki je vpisan v register upravnikov.



STANOVALCI NISO ZADOVOLJNI

Po naši anketi skoraj polovica vprašanih z delom upravnikov ni zadovoljna. Po njihovem mnenju upravnik ni odziven, stroški niso jasno opredeljeni, na splošno pa je zgradba slabo vzdrževana. Delno je bilo z delom upravnikov zadovoljnih 27 odstotkov vprašanih.

upravljanjem, vendar menijo, da je aktivnih precej manj. Pri GZS deluje Združenje upravnikov nepremičnin, v katero je vključenih 90 upravnikov, in prav ti po njihovem mnenju pokrivajo največji del upravljanja večstanovanjskih stavb.

V Sloveniji lahko upravniki kandidirajo za upravljanje določene večstanovanjske stavbe na več načinov, odvisno od pravnega statusa zgradbe, njenega obstoječega upravnika in volje etažnih lastnikov. Če stavba že ima upravnika, lahko etažni lastniki kadarkoli skličejo zbor lastnikov in predlagajo zamenjavo upravnika (potrebno je 50-odstotno soglasje glede na solastniške de-

leže). Pri novogradnjah, namenjenih prodaji na trgu, upravnika običajno določi že investitor.

»V primeru, ko je v novogradnji predvideno večje število stanovanj in se ocenjuje, da bo skupna vrednost storitve upravljanja v dveh letih presegla 40.000 evrov brez DDV, se izbira upravnika izvede v skladu z Zakonom o javnem naročanju,« še pojasnjujejo na JSS MOL.

POOBLASTILA IN OBVEZNOSTI

Upravnik ima poleg pooblastil, določenih z zakonikom, še nekaj dodatnih pooblastil in dolžnosti. Tako zastopa etažne lastnike pred upravnimi organi gle-

de izdaje dovoljenj in soglasij v geodetskih postopkih, pripravi načrt vzdrževanja večstanovanjske stavbe in terminski plan izvedbe tega načrta, sestavi obračun stroškov upravljanja in te razdeli med etažne lastnike, poroča etažnim lastnikom o svojem delu, sprejema plačila etažnih lastnikov, poda letno poročilo o upravljanju objekta, opravi oštevilčenje in označitev stanovanj in drugih prostorov ter je pooblaščen za obdelavo osebnih podatkov, ki jih je dolžan zbirati.

Seveda pa veljajo določene pravice in dolžnosti tudi za stanovalce. Na ministrstvu za socialno prihodnost pravijo, da med obveznostmi lahko najdemo do-

ločitev upravnika, sprejem načrta vzdrževanja, izpolnjevanje finančnih obveznosti: »Med pravicami pa velja omeniti, da odločajo o upravljanju skupnih delov stavbe, sprejemajo hišni red, imenujejo nadzorni odbor, vpogledujejo v mesečne obračune in pogodbe in podobno.«

Pa vendar vedno znova prihaja do konfliktov, čeprav tako na JSS kot na inšpektoratu za stanovanja menijo, da je teh nekaj manj. »Konflikti med stanovalci in upravniki nastajajo, čeprav to ni nujno pogosto in je odvisno od več dejavnikov. Za te pa je nato pristojna stanovanjska inšpekcija,« pravi Sašo Rink, direktor JSS MOL.

NAŠA ANKETA GOVORI MALCE DRUGAČE

Po naši anketi, ki jo je izpolnilo 199 bralcev, je sicer skoraj polovica vprašanih z de-



▶ **Stanovalci v primežu upravnikov in obratno, nadzor opravlja le pet inšpektorjev**



Stanovalci imajo pravico do vpogleda v delovanje upravnika in porabo njihovega denarja.

40.000

evrov v dveh letih je meja stroškov, po katerih morajo izbrati upravnika izvesti v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

in odločimo v skladu s pooblastili. V kolikor etažni lastniki menijo, da upravnik ne deluje v njihovem interesu, ga lahko kadarkoli zamenjajo,« dodaja Boštjan Rus.

Kot omenjeno, lahko etažni lastniki kadarkoli odstopijo od pogodbe z upravnikom v odpovednem roku treh mesecev, če se večina etažnih lastnikov s tem strinja. Če pa upravnik krši določila zakona ali pogodbe o opravljanju upravnških storitev, lahko etažni lastniki odstopijo od pogodbe brez odpovednega roka.

Lastniki stanovanj lahko tudi sami nadzirajo delo upravnika, saj ima vsak od njih pravico do mesečnega vpogleda v pogodbe in knjigovodske listine. Z novelo stanovanjskega zakona pa so uvedli tudi »metodo štirih oči«. Na ta način lahko etažni lastniki neposredno nadzirajo izplačila iz rezervnega sklada in sami preprečijo morebitne nepravilnosti. ■

lom upravnikov nezadovoljnih. Po njihovem mnenju upravnik ni odziven, stroški niso jasno opredeljeni, na splošno pa je zgradba slabo vzdrževana. Delno je z delom upravnikov zadovoljnih 27 odstotkov vprašanih, a pri tem najbolj pogrešajo boljšo odzivnost na kakšno okvaro in boljšo komunikacijo, le 14 odstotkov pa jih je zadovoljnih z delom upravnikov in menijo, da dobro skrbijo za njihov blok.

Na inšpektoratu za stanovanja so tako lani prejeli več kot 1400 pritožb, letos pa že več kot 560 različnih pobud in vpra-

šanj na stanovanjskem področju. Sama pobuda sicer še ne pomeni uvedbe postopka po uradni dolžnosti, pravi Boštjan Rus z inšpektorata.

NA UGOTAVLJAJO NEVESTNEGA DELA UPRAVNIKOV

Najpogostejše pritožbe delijo na tri glavne sklope: tiste, ki se nanašajo na opuščeno vzdrževanje večstanovanjske stavbe (na primer zamakanje strehe ali kopalnice), pobude, ki se nanašajo na nepravilnosti pri upravljanju (ni zbora, ni poročanja, ni zapisnika, upravnik ni omogočil vpogleda v listine, nesmotna poraba sredstev rezervnega sklada), in preostala vpra-

šanja, kot so reklamacije razdelilnika stroškov, reklamacije izvedenih del, medsosedske težave, povrnitev povzročene škode.

Vse to pa včasih le malo pomaga, saj imajo na inšpektoratu za to problematiko v vsej Sloveniji na voljo le pet inšpektorjev.

Ti lahko izrekajo odločbe ali prekrške ter denarne kazni, če se upravniki ne držijo odločb. »Nevestnega dela upravnikov ne ugotavljamo, mi lahko zgolj preverimo okoliščine konkretnega primera

V Sloveniji lahko upravniki kandidirajo za upravljanje določene večstanovanjske stavbe na več načinov, pri novogradnjah ga običajno določi že investitor.

PET INŠPEKTORJEV IN VELIKO PRITOŽB

Na inšpektoratu za stanovanja so lani prejeli več kot 1400 pritožb, letos pa že več kot 560 različnih pobud in vprašanj. Nevestnega dela upravnikov pa ne ugotavljajo.



Na ministrstvu za solidarno prihodnost menijo, da je največjih upravnikov pri nas manj kot 100.

28. 05. 2025

Delo

Stran/Termin: 2

Naslov: Iskanje rešitev stanovanjske politike, ki presega mandat Naklada: 16.187,00

Avtor: Barbara Hočevnar

Površina/Trajanje: 389,09

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE



Iskanje rešitev stanovanjske politike, ki presega mandat

Predsedničin forum Do leta 2040 država potrebuje 20.000 stanovanj – Številni bloki brez dvigal, na podeželju težava infrastruktura

Razmere na stanovanjskem področju so posledica treh desetletij, ko država ni imela dosledne stanovanjske politike, kar je bilo programov, pa niso bili podprti z ustreznimi finančnimi viri. O stanju danes, predvsem pa o tem, kako naprej, bo govor na petem predsedničinem forumu *Bivanjska problematika mladih in starejših: Ključ do rešitev*, ki ga bo Nataša Pirc Musar v petek gostila na Brdu.

BARBARA HOČEVAR

Stanovanje ni samo nepremičnina, ampak je dom. Z zagotovitvijo stabilne strehe nad glavo še zdaleč nimajo težav le mladi. »Stanovanjska problematika zadeva vse starostne skupine. Povprečna starost kandidatov, ki se prijavijo na naše razpise, je 42 let. Desetina od 4000 prijavljenih pa je starejših od 65 let,« je izpostavil Sašo Rink, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki se mu zdi prav, da se zadnje čase bivanjski politiki posveča več pozornosti tako na ravni države kot EU.

Problematika je večplastna. »Demografske napovedi kažejo,

da bomo do leta 2040 potrebovali vsega 20.000 novih stanovanj, potem bo šlo samo še navzdol in v prihodnosti ne bo večjih potreb. To je razmeroma nizka številka, ker zdaj vsako leto zgradimo od 4000 do 5000 dodatnih stanovanj, vendar pa imamo precejšen primanjkljaj iz preteklosti, zato so danes izzivi pred stanovanjsko politiko pravzaprav dvojni,« je povzela dr. Andreja Cirman z ljubljanske ekonomske fakultete, ki bo posebna poročevalka predsedničinega foruma. »Zelo pomembno je, da to vrzel iz preteklosti zapolnimo z javnimi najemnimi stanovanji, ki so kakovostna, dolgotrajna in dosegljiva oblika nastanitve ter hkrati pomembna protiutež zasebnemu najemnemu sektorju na trgu,« je prepričana. Toda pri tem poudarja, da je ključno, da se javna najemna stanovanja gradijo transparentno. »To pomeni, da se točno ve, koliko to stane, in da najemnina to odseva. Če je najemnina previsoka glede na dohodek, se to rešuje s subvencijami, ne pa s prisilno nizkimi najemnini. Pomen tega nam kaže avstrijski model in to se moramo naučiti od njih.« Drugi izziv pa bodo strukturne spremembe.

»V prihodnosti bodo po napovedih potrebna tista dodatna stanovanja, ki bodo razmeroma majhna, veliko potreb bo po specialnih namestitvah, kot so študentski domovi in samski domovi zaradi migracij, pa prilagajanj stanovanjskega fonda

Stanovanjska problematika zadeva vse starostne skupine. Povprečna starost kandidatov, ki se prijavijo na naše razpise, je 42 let.

SAŠO RINK, direktor Javnega stanovanjskega sklada MOL

potrebam starajočega se prebivalstva, hkrati pa bo treba omogočiti mladim, da se čim prej osamosvojijo. Iskati je treba modele, kako aktivirati in prestrukturirati obstoječi fond,« pravi Andreja Cirman.

Mlade skrbi, kako do strehe nad glavo

Po besedah Eve Kotnik iz Mladinskega sveta Slovenije kar 56 od-



stotkov mladih izraža skrb, kako bodo prišli do strehe nad glavo, saj so se cene nepremičnin dvignile tudi zunaj velikih mest. Nerešeno stanovanjsko vprašanje je eden od vzrokov, da se mladi pri nas v povprečju odseljujejo stari 29 let, kar je tri leta kasneje od povprečja EU. Marsikdo si želi ostati na podeželju, kjer pa so bolj pereče težave od dostopnosti stanovanj infrastruktura, prevoz, pomanjkanje kakovostnih delovnih mest.

»Zmotno je mnenje, da imajo starejši, ki so v 90 odstotkih lastniki nepremičnin, v katerih živijo, stanovanjsko situacijo rešeno. Pogosto so te nepremičnine prevelike, potrebne prenove, ki je s skromno pokojnino ne zmorejo. Poleg tega kar 11.000 štiri- in petnadstropnih blokov nima dvigal, v njih živi približno 150.000 upokojencev, ki tako rekoč ne morejo iz stanovanja,« na še en vidik opozori Biserka Marolt Meden, svetovalka v uradu predsednice republike.

Od ideje do zaključka gradnje ponavadi mine precej več časa, kot traja mandat enega župana ali vlade, zato mora biti cilj stanovanjske politike, da se izvaja kontinuirano, ne glede na mandate, z zagotovljenimi sredstvi, poudari Klemen Ploštajner, državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost, ki opaža izrazito neskladje med željami ljudi po individualnih hišah z vrtom, kar je kolektivno neizvedljivo z vidika stroškov in prostora, ter družbeno sprejemljivimi rešitvami. Napoveduje, da bo ministrstvo do konca leta pripravilo osnutek nacionalnega stanovanjskega programa.



Brez dvigal je 11.000 štiri- in petnadstropnih blokov, v katerih živi približno 150.000 upokojencev, ki tako rekoč ne morejo iz svojih stanovanj. FOTO VORANC VOGEL